MACH LEGAL
advokátní kancelář / law offices

NEWSLETTER 02
Listopad 2026

Novinky z **práva.**

Legislativní monitoring a praktické novinky pro firmy, podnikatele a investory

> Vítejte u listopadového vydání newsletteru MACH LEGAL. Od 1. ledna 2027 se mění mnohé – e-shopy musí mít tlačítko pro odstoupení, mění se daně a mzdy a brzy i stavební řízení. Přinášíme přehled toho, co přinesl říjen ve Sbírce zákonů, v Parlamentu i v soudních síních, a co z toho plyne pro praxi.

01 Co přináší české právo od 1. listopadu 2026

Praktický legislativní monitoring pro firmy a podnikatele · stav k 2. 11. 2026

ÚČINNÉ OD 1. LISTOPADU 2026

- **Energetický audit podle nové vyhlášky**
  Od 1. 11. 2026 platí nová prováděcí úprava energetického auditu a systému hospodaření s energií. Firmy, které audit zadávají nebo provozují systém hospodaření s energií, by měly ověřit, že zpracovatel postupuje podle nového předpisu.
  vyhláška č. 183/2026 Sb., o energetickém auditu a systému hospodaření s energií, ze dne 5. 10. 2026

- **EET 2.0: přípravná fáze** → bod 03
  Zákon o evidenci tržeb už vyšel ve Sbírce. Ustanovení § 14, 15 a 18 se použijí nejdříve od 1. 11. 2026 – jde o přípravnou fázi před spuštěním evidence 1. 1. 2027.
  zákon č. 180/2026 Sb., o evidenci tržeb, § 29; vyhlášen 7. 10. 2026

- **Centrální evidence srážek ze mzdy zatím nefunguje**
  Evidence podle § 125b exekučního řádu měla fungovat od 1. 10. 2026. Podle informací z 19. 10. 2026 však fakticky nefunguje a zápis plátců mzdy je dobrovolný. Souběh srážek je proto nadále nutné ověřovat dosavadním způsobem.
  § 125b zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění zákona č. 252/2024 Sb.; Podnikatel.cz 19. 10. 2026

VYHLÁŠENO VE SBÍRCE V ŘÍJNU 2026 – ÚČINNOST POZDĚJI

- **Digitální technická mapa kraje**
  Novela vyhlášky nabývá účinnosti postupně, první část 18. 11. 2026. Týká se stavebníků, projektantů a vlastníků technické infrastruktury.
  vyhláška č. 193/2026 Sb., kterou se mění vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje

- **Daně 2027: zákon o evidenci tržeb** → bod 03
  Spolu s EET 2.0 se od 1. 1. 2027 mění i zákon o daních z příjmů a zákon o DPH – slevy na dani, spropitné, sazba DPH v restauracích.
  zákon č. 180/2026 Sb., o evidenci tržeb a o změně některých dalších zákonů

+420 245 008 552 · praha@machlegal.eu · www.machlegal.eu

VYHLÁŠENO VE SBÍRCE V ŘÍJNU 2026 – ÚČINNOST POZDĚJI (POKRAČOVÁNÍ)

- **Pojištění a dohody v roce 2027**
  Od 1. 1. 2027 zakládá dohoda o provedení práce účast na nemocenském pojištění od příjmu 12 500 Kč; obecná částka rozhodná pro účast na pojištění (zaměstnání malého rozsahu) činí 5 000 Kč. Vyhlášeny byly i redukční hranice pro rok 2027. Minimální mzda: 24 900 Kč měsíčně, 148,30 Kč za hodinu.
  sdělení MPSV č. 184/2026 Sb., č. 185/2026 Sb. a č. 186/2026 Sb.; sdělení č. 171/2026 Sb.

- **Daň z nemovitých věcí: nové formuláře**
  Kdo podává přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2027, použije upravené vzory tiskopisů.
  vyhláška č. 206/2026 Sb. (účinnost 1. 1. 2027)

ČEKÁ NA VYHLÁŠENÍ / V PARLAMENTU

- **Velká novela stavebního zákona** → bod 06
  Podepsána 17. 9. 2026, ve Sbírce k 31. 10. 2026 dosud nevyhlášena; hlavní část účinná od 1. 1. 2027.
  sněmovní tisk 67 (10. volební období)

- **Transparentnost odměňování** → bod 04
  Vládní návrh novely zákoníku práce, který provádí směrnici (EU) 2023/970, projednává Poslanecká sněmovna; navržená účinnost 1. 1. 2027.
  vládní návrh novely zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce

MEZINÁRODNÍ SMLOUVY

- **Zamezení dvojímu zdanění: Malta, Keňa, Tanzanie**
  Poslanecká sněmovna 15. 10. 2026 vyslovila souhlas se smlouvami s Maltou (nahradí smlouvu z roku 1997), Keňou a Tanzanií; Senát souhlasil již dříve. Následuje ratifikace – zdanění dividend, úroků a licenčních poplatků se změní až po vstupu smluv v platnost.
  sněmovní tisky 197, 105 a 84 (10. volební období)

- **Argentina: smlouva čeká na druhé čtení**
  Smlouva s Argentinou, se kterou Senát vyslovil souhlas 30. 9. 2026, prošla ve Sněmovně prvním čtením.
  sněmovní tisk 256 (10. volební období)

- **Indonésie: smlouva ve znění Úmluvy MLI**
  Mnohostranná úmluva MLI začíná působit na smlouvu o zamezení dvojímu zdanění s Indonésií – u srážkových daní od 1. 1. 2027, u ostatních daní za zdaňovací období začínající 11. 11. 2026 nebo později. V říjnu 2026 nebyla ve Sbírce vyhlášena žádná mezinárodní smlouva.
  Mnohostranná úmluva k provedení opatření ke smlouvám o zamezení dvojímu zdanění (MLI); oznámení ve Finančním zpravodaji č. 3/2026

+420 245 008 552 · praha@machlegal.eu · www.machlegal.eu

JUDIKATURA

- **Ústavní soud: lhůta pro jmenování znalce je pořádková**
  Plénum zamítlo návrh na zrušení 15denní lhůty, ve které soud jmenuje znalce k přezkumu zprávy o vztazích na návrh kvalifikovaného akcionáře. Lhůta je pořádková; soud ji smí překročit, vyžaduje-li to ochrana procesních práv účastníků. Ve sporných věcech v koncernech je třeba počítat s delším řízením.
  nález ÚS sp. zn. Pl. ÚS 3/26 (§ 86 odst. 1 ZOK); tisková zpráva ÚS z 21. 10. 2026

- **Nemravný úrok z prodlení i mezi podnikateli**
  Exekuční soud musí zkoumat i to, zda exekuční titul nepřiznává plnění, které ústavní pořádek nepřipouští. Smluvní úrok z prodlení může být v rozporu s dobrými mravy i mezi podnikateli. Přemrštěné sankce v B2B smlouvách tak nejsou jisté ani po vydání titulu.
  nález ÚS sp. zn. II. ÚS 2406/25, vyhlášen ve 41. týdnu 2026

- **Zaměstnanec neodpovídá za škodu solidárně s třetí osobou**
  Způsobí-li škodu zaměstnavateli zaměstnanec spolu s třetí osobou, neodpovídá zaměstnanec společně a nerozdílně podle § 2915 odst. 1 OZ, ale podle zákoníku práce – včetně omezení výše náhrady. Zaměstnavatel tedy nemůže celou škodu vymáhat po zaměstnanci.
  rozsudek NS sp. zn. 21 Cdo 3308/2024 ze dne 24. 2. 2026; právní věta schválena 14. 10. 2026

- **Studium na soukromé vysoké škole je spotřebitelská smlouva**
  Smlouva o studiu se soukromou vysokou školou financovanou převážně ze školného je spotřebitelskou smlouvou (podle OZ ve znění do 5. 1. 2023). Poskytovatelé placeného vzdělávání by měli prověřit smluvní pokuty, školné a výpovědní podmínky z pohledu zneužívajících klauzulí.
  rozsudek NS sp. zn. 31 Cdo 1737/2025 ze dne 10. 2. 2026; právní věta schválena 14. 10. 2026

- **Jméno člověka v obchodní firmě**
  NS vymezil vážný důvod podle § 428 OZ: musí jít o okolnost, kterou by typický nositel jména objektivně považoval za nežádoucí, a poměřuje se se zájmem společnosti na zachování firmy. Významné pro rodinné firmy a odchody zakladatelů.
  rozsudek NS sp. zn. 23 Cdo 636/2025 ze dne 25. 2. 2026; právní věta schválena 14. 10. 2026

- **Předkupní právo k nemovitosti: nabídka i přijetí na jedné listině**
  U předkupního práva k nemovitosti zapisované do katastru musí být nabídka i její přijetí na téže listině; dvě samostatné listiny nestačí a hrozí zamítnutí vkladu. Vzory transakční dokumentace je vhodné upravit.
  rozhodnutí NS sp. zn. 24 Cdo 1520/2025, uveřejněno pod č. 47/2026 Sbírky soudních rozhodnutí a stanovisek (sešit 7/2026 z 14. 10. 2026)

- **SDEU: neautorizovanou platbu je nutné vrátit hned** → bod 05
  Poskytovatel platebních služeb musí neautorizovanou platbu vrátit nejpozději do konce následujícího pracovního dne – i když tvrdí hrubou nedbalost klienta, například při phishingu.
  rozsudek SDEU ze dne 15. 10. 2026, C-70/25 Tukowiecka (tisková zpráva č. 147/26)

- **SDEU: zneužívající cenová doložka a tříletá lhůta**
  Spotřebitel se může dovolat neplatnosti zvýšení ceny podle zneužívající cenové doložky i po uplynutí tří let a dodavatel nesmí neplatnou doložku jednostranně nahradit; mezeru lze vyplnit jen dispozitivním právem. Dopadá na energetiku a dlouhodobé smlouvy s valorizací.
  rozsudek SDEU ze dne 24. 9. 2026, C-900/24 SVB (tisková zpráva č. 132/26)

02

Tlačítko pro odstoupení: povinnost pro všechny e-shopy od 1. ledna 2027

Podnikatel, který uzavírá smlouvy se spotřebiteli přes on-line rozhraní, jim musí od 1. 1. 2027 umožnit odstoupit od smlouvy přímo v tomto rozhraní. Nový § 1830a OZ přitom nedopadá jen na finanční služby, ale na všechny smlouvy uzavřené on-line, u nichž má spotřebitel právo odstoupit – tedy i na běžné e-shopy (v minulém čísle jsme novinku zařadili jen k finančním službám). Funkce má být označena „Odstoupit od smlouvy“, spotřebitel odstoupení potvrdí tlačítkem „Potvrdit odstoupení od smlouvy“ a podnikatel mu jeho přijetí potvrdí v textové podobě.

Co to znamená pro vás: Do konce roku upravte e-shop, předsmluvní informace a obchodní podmínky a vyzkoušejte, že potvrzení o odstoupení odchází automaticky.

§ 1830a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 159/2026 Sb. (účinnost 1. 1. 2027); směrnice (EU) 2023/2673

03

Daně a mzdy 2027: slevy, spropitné a DPH v restauracích

Zákon o evidenci tržeb mění od 1. 1. 2027 i daň z příjmů a DPH. Vrací se sleva na studenta (4 020 Kč ročně) a školkovné až do výše minimální mzdy. Spropitné v gastronomii je osvobozeno až do 7 % měsíčních příjmů z restauračních služeb. Restaurační a stravovací služby včetně podávání nealkoholických nápojů přecházejí do snížené sazby DPH. Paušalisté v 1. pásmu s příjmy do 1 mil. Kč se mohou z evidence tržeb vyvázat přirážkou 1 400 Kč měsíčně; zákon zavádí i slevu na evidenci tržeb až 5 000 Kč.

Co to znamená pro vás: Aktualizujte mzdový software (slevy, dohody, minimální mzda), ceníky v gastronomii a jako paušalista rozhodněte, zda se z evidence tržeb vyvázat.

zákon č. 180/2026 Sb. (účinnost 1. 1. 2027): § 6 odst. 9 písm. g), § 35bc, § 35bd a § 35be zákona o daních z příjmů; příloha č. 2 zákona o DPH

04

Transparentnost odměňování: mzdy přestávají být tajné

Česko nestihlo do 7. 6. 2026 provést směrnici o transparentnosti odměňování. Vládní návrh novely zákoníku práce, který projednává Sněmovna, počítá od 1. 1. 2027 s tím, že každý zaměstnavatel bude mít systém odměňování, uchazeči se dozvědí mzdu předem a zaměstnavatel se jich nebude smět ptát na dosavadní mzdu. Od roku 2028 mají zaměstnanci získat právo na informace o odměňování a větší zaměstnavatelé povinnost vykazovat rozdíl v odměňování žen a mužů (250 a více zaměstnanců ročně, 150–249 každé tři roky, 100–149 od roku 2031). Neodůvodněný rozdíl alespoň 5 % má vést ke společnému posouzení odměňování.

Co to znamená pro vás: Připravte se už nyní: popište kritéria odměňování, sjednoťte zařazení pozic a upravte inzeráty a pohovory. Konečné znění zákona zatím schváleno není.

směrnice (EU) 2023/970; vládní návrh novely zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce – stav k 2. 11. 2026: projednávání v Poslanecké sněmovně

+420 245 008 552 · praha@machlegal.eu · www.machlegal.eu

05

Phishing: banka musí peníze nejdřív vrátit

Soudní dvůr EU 15. 10. 2026 rozhodl, že poskytovatel platebních služeb musí neautorizovanou platbu vrátit nejpozději do konce následujícího pracovního dne poté, co se o ní dozví – i když tvrdí, že klient jednal hrubě nedbale (například zadal údaje na podvodné stránce). Vrácení smí odepřít jen při důvodném podezření z podvodu ze strany klienta, které oznámí příslušnému orgánu. Hrubou nedbalost může uplatnit až dodatečně a nese důkazní břemeno.

Co to znamená pro vás: Klienti: neautorizovanou platbu ihned oznamte a trvejte na vrácení. Banky a fintechy: upravte reklamační procesy – odmítnutí jen s odkazem na hrubou nedbalost klienta neobstojí.

rozsudek SDEU ze dne 15. 10. 2026, C-70/25 Tukowiecka; čl. 73 směrnice (EU) 2015/2366 (PSD2)

06

Stavební zákon: velká novela čeká na vyhlášení

Novelu prezident podepsal 17. 9. 2026, ve Sbírce však k 31. 10. 2026 ještě nebyla. První část nabude účinnosti prvním dnem měsíce po vyhlášení – vyjde-li v listopadu, tedy 1. 12. 2026. Od 1. 1. 2027 vzniká Úřad rozvoje území ČR, od 1. 1. 2028 krajské úřady rozvoje území. Podle dostupných shrnutí se mimo jiné zavádí lhůta 10 dnů pro námitky, posuzování záměru podle práva účinného ke dni podání žádosti, fikce povolení po 30 dnech u jednoduchých staveb ve zrychleném řízení a odvolací orgán bude rozhodnutí měnit, místo aby je vracel.

Co to znamená pro vás: U připravovaných projektů načasujte podání žádosti a zkontrolujte dokumentaci; přesné lhůty a přechodná ustanovení ověříme po vyhlášení zákona.

novela zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon – sněmovní tisk 67 (10. volební období), podepsána 17. 9. 2026; číslo ve Sbírce k 31. 10. 2026 nepřiděleno

07

Z kanceláře: náš článek v Soudních rozhledech

Máme radost: v čísle 10/2026 časopisu Soudní rozhledy, určeného především k odbornému vzdělávání soudců, vyšel článek JUDr. Ing. Tomáše Macha, LL.M., Ph.D. „Když čas legalizuje bezpráví“. Rozebírá rozsudek ESLP Novák proti České republice, v němž Štrasburk jednomyslně shledal porušení práva na respektování rodinného života (čl. 8 Úmluvy) a přiznal stěžovateli 12 000 EUR. Článek konfrontuje rozsudek s rozvodovou novelou účinnou od 1. 1. 2026 a s prozatímním rozhodnutím podle § 465a z. ř. s. a po vzoru německého § 155 FamFG navrhuje, jak opatrovnická řízení zrychlit – kratšími lhůtami, opravným prostředkem proti nečinnosti či výslovným „návratovým“ prozatímním rozhodnutím.

Hlavní myšlenka: V opatrovnických věcech není nečinnost neutrální – každý týden průtahů může vytvořit stav, který soud nakonec potvrdí.

T. Mach: Když čas legalizuje bezpráví. Soudní rozhledy 10/2026, s. 310 an.; rozsudek ESLP ze dne 9. 4. 2026, Novák proti České republice, stížnost č. 6656/24

MACH LEGAL
advokátní kancelář / law offices

MACH LEGAL je advokátní kancelář s pobočkami v Praze, Novém Městě nad Váhom a Königswinteru. Radíme česky, německy a anglicky v obchodním a nemovitostním právu, v přeshraničních věcech a ve sporech.

JUDr. Ing. Tomáš Mach, LL.M., Ph.D.
advokát · soudní znalec pro právní vztahy k cizině

PRAMENY

Sbírka zákonů (e-Sbírka; zakonyprolidi.cz); historie sněmovních tisků 67, 84, 105, 197 a 256; Finanční zpravodaj č. 3/2026; tiskové zprávy Ústavního soudu z 15. a 21. 10. 2026 (usoud.cz); tisková zpráva Nejvyššího soudu z 14. 10. 2026 o právních větách a Sbírka soudních rozhodnutí a stanovisek, sešit 7/2026 (nsoud.cz); tiskové zprávy SDEU č. 132/26 a 147/26 (curia.europa.eu); Podnikatel.cz z 19. 10. 2026; Soudní rozhledy 10/2026.

Chcete vědět víc?

Napište nám, jak se změny týkají vaší firmy nebo rodiny.

+420 245 008 552 · praha@machlegal.eu · www.machlegal.eu

Stav k 2. 11. 2026. Newsletter slouží k obecné informaci a nenahrazuje právní poradenství v konkrétní věci. Předpisy, které k uvedenému dni nebyly vyhlášeny ve Sbírce, uvádíme podle sněmovního tisku; návrhy zákonů se mohou v legislativním procesu změnit.