

Erben in Tschechien.

Was Eigentümer und Erben aus dem deutschsprachigen Raum wissen müssen

Ferienhaus in Böhmen, Wohnung in Prag oder Konto in Brünn: Seit der EU-Erbrechtsverordnung entscheidet der gewöhnliche Aufenthalt – und das tschechische Recht unterscheidet sich vom deutschen in wichtigen Punkten.



01

Ein Recht für den ganzen Nachlass

Zuständigkeit und anwendbares Recht richten sich nach dem gewöhnlichen Aufenthalt des Erblassers im Zeitpunkt des Todes – auch für Immobilien in anderen Staaten.

Art. 4, 21 VO (EU) Nr. 650/2012



02

Rechtswahl im Testament

Wer sein Heimatrecht will, muss es ausdrücklich wählen – in einer Verfügung von Todes wegen oder erkennbar aus ihr. Ein Testament in deutscher Form allein ist keine Rechtswahl.

Art. 22 VO (EU) Nr. 650/2012



03

Pflichtteil nur für Kinder

DE: Hälfte des gesetzlichen Erbteils – auch für Ehegatten und ggf. Eltern (§ 2303 BGB).

Pflichtteilsberechtigt sind nur Abkömmlinge: Minderjährige mit drei Vierteln, Volljährige mit einem Viertel ihres gesetzlichen Erbteils. Ehegatte und Eltern haben keinen Pflichtteil.

§ 1643 BGB-CZ



04

Pflichtteil nur in Geld

Der Pflichtteilsberechtigte erhält keinen Anteil am Nachlass, sondern einen Geldbetrag in Höhe seines Pflichtteils. Das Gericht kann Ratenzahlung oder Aufschub gestatten.

§ 1654 BGB-CZ



05

Notar als Gerichtskommissär

DE: Erbschein durch das Nachlassgericht.

Das Nachlassverfahren führt das Gericht durch einen Notar als Gerichtskommissär. Der Nachlass geht durch gerichtliche Entscheidung über; danach folgt die Eintragung im Kataster.

§ 100 Gesetz Nr. 292/2013 Slg.



06

Europäisches Nachlasszeugnis

Erben und Testamentsvollstrecker weisen damit ihre Stellung in anderen Mitgliedstaaten nach – ohne besonderes Verfahren. Bei Vermögen in mehreren Staaten früh beantragen.

Art. 62, 69 VO (EU) Nr. 650/2012



07

Keine Erbschaftsteuer

DE: Erbschaftsteuer mit Freibeträgen.

Erwerbe von Todes wegen sind in Tschechien von der Einkommensteuer befreit; eine Erbschaftsteuer gibt es nicht. Der Wohnsitzstaat des Erben kann aber besteuern.

§ 4a lit. a Gesetz Nr. 586/1992 Slg.



08

Testament auffindbar machen

Eigenhändig, vor zwei Zeugen oder als notarielle Urkunde. Ein privates Testament wird nur registriert, wenn es beim Notar verwahrt ist – sonst findet es im Erbfall womöglich niemand.

§§ 1533, 1534, 1537 BGB-CZ; §§ 35a, 35b Notarordnung



MACH LEGAL ist eine Prager Anwaltskanzlei für deutschsprachige Mandanten. Wir beraten auf Deutsch – zu Erbrecht, Immobilien, Medizinrecht und Schadensersatz in Tschechien und begleiten Verfahren vor tschechischen Gerichten und Behörden.

Dr. Tomas Mach, LL.M. (Cantab)

Tschechischer Rechtsanwalt · Mitglied der Rechtsanwaltskammer Köln ·
Gerichtssachverständiger für deutsches Recht

Erstgespräch vereinbaren

Schildern Sie uns Ihr Anliegen – wir sagen Ihnen, worauf es in Tschechien ankommt.

+420 245 008 552 · paha@machlegal.eu · de.machlegal.eu



Stand: Oktober 2026. Diese Übersicht dient der allgemeinen Information und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. „BGB-CZ“ = tschechisches Bürgerliches Gesetzbuch Nr. 89/2012 Slg.; „ZOK“ = Gesetz Nr. 90/2012 Slg. über Handelskorporationen.

MACH LEGAL · Praha

+420 245 008 552 · paha@machlegal.eu · de.machlegal.eu